Ver.01_13.5.2020

Požadavky na provozovatele SportBaru TJ Slavia Malé Hoštice

Předmět pronájmu: Sportbar ve sportovním areálu TJ Slavia Malé Hoštice

Adresa: Sportovní 485/3, 747 05 Malé Hoštice

Pronajímatel: TJ Slavia Malé Hoštice, z.s. (dále jen TJMH)

Zájemce a budoucí provozovatel musí splnit následující náležitosti:

- Vlastnit platné živnostenské oprávnění pro provozování hostinské činnosti
- Vlastnit platný Zdravotní průkaz pracovníka v potravinářství
- Vlastnit platnou koncesi pro prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Bezúhonný trestní rejstřík
- Sportbar zprovoznit nejpozději od 1.7.2020
- Dodržovat otevírací hodiny Sportbaru :
    - Celoroční provoz – provozní doba:
        - PO – NE 10:00 – 12:00 _ 14:00 – 22:00
- Dodržovat noční klid v pronajatých prostorách Sportbaru po 22:00 včetně přilehlých prostor, tj. venkovní pergola, sklad a jeho přiměřené okolí
- Zajišťovat provoz Sportbaru při všech domácích utkáních všech družstev TJMH a to v rozsahu min. 1 hodinu před a 2 hodiny po sportovním utkání
- Zajišťovat občerstvení před a po mistrovském utkáním pro „A“ mužstvo v rozsahu dle dohody s TJMH (na náklady TJMH) ** a to i v případě venkovních utkání opět dle dohody s TJMH
- V průběhu roku zajistit minimálně 2x (jaro, podzim) občerstvení všech družstev TJMH, dle požadavků a na náklady TJMH přičemž tyto požadavky musí být ze strany TJMH nahlášeny minimálně 1 týden před požadovaným datem
- Zajistit rozšíření nabídky služeb Sportbaru o kvalitní kávu
- Zajistit provoz přilehlých WC v provozní době včetně zajištění toaletních potřeb pro provoz WC na své náklady
- Zajištění pravidelného úklidu pronajatých prostor včetně WC a přilehlých prostor Sportbaru
- Zajistit uzavření prostor Sportbaru (uzavřená společnost) a zajištění občerstvení na náklady TJMH v případě potřeby TJMH v rozsahu a pro účely uvedené níže:
    - pro konání Valných hromad TJMH v rozsahu min.1x /rok
        - předpoklad konání únor–březen
    - pro konání Schůzí trenérů, vedoucích a vedení TJMH – min.2x/rok
        - předpoklad konání březen–duben a červen–červenec
    - pro konání Schůze členů TJMH k ukončení roku - 1x/rok
        - předpoklad konání listopad
    - pro konání Závěrečných ukončení jednotlivých družstev vždy 1x v jarní a 1x v podzimní části přičemž tyto požadavky musí být ze strany TJMH nahlášeny minimálně 1 týden před požadovaným datem

- Zajistit možnost občerstvení a provoz Sportbaru pro následující akce pořádané TJ MH případně Obcí ve spolupráci s TJMH:
    - Silvestrovský běh (prosinec)
    - Fotbalové utkání „Pod Kaplicum – Nad Kaplicum“ (prosinec)
    - Hokejbalový turnaj (leden)
    - Obecní turnaj ve fotbale (červen)
- Umožnit veškerým složkám a sdružením obce Malé Hoštice (škola, školka, sdružení rodičů a ostatní) pořádat akce v prostorách venkovní Pergoly vždy po vzájemné dohodě se zástupcem TJMH a s předstihem min.1 týdne a to například:
    - Halloween
    - Slet čarodějnic
    - Dětský den atd.
- Průběžně během roku zajišťovat občerstvení v případě požadavku TJMH na náklady TJMH pro akce jako např.
    - Sběr šrotu
    - Brigády v areálu
    - Mimořádné schůze
- Spolupráce při zajištění akce Malohoštického odpustu a Adventu (září–prosinec) ***
- TJMH si vyhrazuje právo uzavřít Sportbar v případě konání společenské/firemní akce, kdy k tomuto účelu je pronajat sportovní areál TJMH (mimo Sportbar)
- Určenému zástupci TJMH bude umožněn kdykoliv přístup do pronajatých prostor Sportbaru za účelem provádění odečtů energií na měsíční bázi, kontrol stavu pronajatých prostor apod. – vše bude ošetřeno ve smlouvě

Cenové podmínky samotného pronájmu Sportbaru:

- Výše nájmu: 9.000,- kč měsíčně
- Zálohy na energie: 4.000,- kč měsíčně
- Vratná kauce při podpisu smlouvy: 13.000,- kč
- Uvedená měsíční splátka zahrnuje pronájem prostoru Sportbaru a prostorů přilehlé pergoly včetně skladu surovin a vybraného vybavení
  (bude upřesněno ve smlouvě s vybraným zájemcem)

- Smlouva s nájemcem s výše uvedenými náležitostmi včetně dalších nezbytných parametrů nájemní smlouvy bude se zájemcem uzavřena na období 1 roku s možností prodloužení o 1 rok.

Další informace pro zájemce:

- Nad rámec běžných sportovních činností jednotlivých družstev TJMH v areálu probíhají:
    - hasičské soutěže a tréninky dle rozpisů soutěží
    - společenské, kulturní a firemní akce s pronajetím celkového areálu
- TJMH doporučuje zachování provoz sázkového terminálu Fortuna
- TJHM doporučuje zájemci pořádání kulturních akcí v letních měsících pro občany Malý Hoštic přičemž se lze domluvit na zajištění prodloužení nočního klidu v rámci aktuálně platných legislativních možností.
- TJMH doporučuje zvážit zachování nabídky piva značky Radegast 10°
- TJMH doporučuje zachování služby připojení stávajícího systému Ochrany a zabezpečení objektu na vzdálený pult výjezdové jednotky (současně fa. Bois)
- Ostatní podmínky budou sjednány s budoucím provozovatelem ve smlouvě s TJMH

- Do budoucna uvažujeme s možným rozšířením služeb Sportbaru pro sportovní víkendové akce v přilehlé Víceúčelové hale, kde se nachází přiměřené zázemí. Tato možnost je zde uvedena v současné době pouze jako informativní záležitost o možné budoucí spolupráci.

Podání přihlášek:

- Vážení zájemci, pokud máte zájem stát se provozovatelem Sportbaru za uvedených podmínek v tomto dokumentu „Požadavky na provozovatele SportBaru TJ Slavia Malé Hoštice Ver.01 13.5.2020“ prosím zašlete svůj životopis spolu s příslušnými dokumenty v elektronické podobě na níže uvedenou emailovou adresu zřízenou pro tento účel.

- Přihláška musí obsahovat:
    1. Průvodní dopis s uvedením stručného podnikatelského záměru o provozování Sportbaru a zároveň se souhlasem/akceptací uvedených podmínek
    2. Životopis zájemce s uvedením předchozích zkušeností v daném oboru
    3. Výpis z trestního rejstříku
    4. Kopii (scan) živnostenského oprávnění*
    5. Kopii (scan) zdravotního průkazu*
    6. Kopii (scan) koncese pro prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin*

* V případě, že má zájemce v záměru příslušné oprávnění vyřizovat /obnovovat posléze a tedy dokládat až k podpisu smlouvy s TJMH prosím o připojení čestného prohlášení s uvedením, že nezbytné dokumenty budou předloženy nejpozději k domluvenému datu podpisu smlouvy přičemž platí podmínka zprovoznění Sportbaru nejpozději k 1.7.2020.

- Přihlášky spolu s výše uvedenými dokumenty prosím zasílejte emailem na:

fotbalmh@seznam.cz

- Termín pro podání přihlášky od 13.5. 2020 do 23.5.2020 do 18:00

Pozn.

** Na náklady TJMH se rozumí, že dané občerstvení v dohodnutém rozsahu bude hrazeno ze strany TJMH

*** Spolupráce spočívá v zastřešení TJMH příslušnou koncesí na prodej alkoholu

Pokud zájemce nepředloží požadované dokumenty v přihlášce nebude tento zájemce, respektive jeho přihláška předložena výběrové komisi.

TJMH si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, pozastavit případně upravit podmínky pro podání přihlášek

Zasláním své přihlášky udělujete tímto souhlas Tělovýchovné jednotě Slavia Malé Hoštice, z.s. se sídlem Sportovní 485/3, 747 05 Malé Hoštice IČ: 44941994, spisová značka L381 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „TJMH“), aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovávala tyto osobní údaje za účelem výběru provozovatele Sportbaru TJMH.

Za TJ Slavia Malé Hoštice, z.s.

Ing. Michal Kokošek